



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE
AZIENDA OSPEDALIERA DI RILIEVO NAZIONALE
"SANTOBONO-PAUSILIPON"

UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

PROGRAMMA DI INTERVENTI DI EDILIZIA SANITARIA EX ART. 20 DELLA LEGGE N.67/88 - III FASE - I STRALCIO - "SCHEDA N. 41 - PO PAUSILIPON - LAVORI DI ADEGUAMENTO NORMATIVO E FUNZIONALE".

CUP:H62H19000040003 - CODICE INTERVENTO: 150.150902.HL068

CODICE FINANZIAMENTO: 150.150902.HL068.01

Aggiudicatario lavori: RTI "Consorzio Integra Società cooperativa - SEA Costruzioni - Ambassador Ascensori Srl - SOL Spa", di seguito RTI *Integra*.

Aggiudicatario servizi di progettazione: RTP "A.BA.CO. - Positano Engineering - Ing. Ivan Maiese - Arch. Anellina Chirico", di seguito RTP *A.B.A.CO.*

Importo lavori aggiudicato: € 1.357.870,61 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre Iva.

Importo lavori post perizia di variante: € 1.181.637,65 comprensivi degli oneri della sicurezza oltre Iva.

Premesso che:

- Con rapporto di verifica dell'08/09/2020 è stata ratificata la verifica del progetto esecutivo affidato al RTP *A.B.A.CO.* con delibera n.619 del 05/12/2019.
- I lavori sono stati consegnati al RTI *Integra* in data 9 Maggio 2022.
- Nel corso dell'appalto, a causa di svariate circostanze e di diverse esigenze sanitarie sopravvenute, il RUP, con nota prot.4964 del 02/03/2023, ha richiesto alla Direzione Strategica, Nulla Osta allo stralcio della ristrutturazione del Reparto Day Surgery;
- La Direzione Strategica, con note del Direttore Sanitario del 02/03/2023 e del Direttore Generale del 06/03/2023, entrambe in glossa alla nota prot.4964 del 02/03/2023, esprimeva Nulla Osta allo stralcio del Reparto di Day Surgery;
- Il RUP, il giorno 23/05/2023 ha riunito in videoconferenza tutti gli attori coinvolti e, in pari data, ha sancito gli esiti della riunione nel "*Verbale di coordinamento per la problematica Day Surgery*" agli atti del RUP;
- Ad esito delle decisioni di cui in narrativa e dopo ulteriori approfondimenti, avvenuti per le vie brevi sia con la Direzione Medica del PO Pausilipon, che con il Direttore del Reparto Day Surgery che con il DL, il RUP ha richiesto al DL di predisporre un Progetto di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo n. 50/2016.

**VERBALE DI VERIFICA E VALIDAZIONE
DEL PROGETTO ESECUTIVO
DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

(Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 art. 26)

L'anno duemila ventitré il giorno diciotto del mese di luglio, previo invito per le vie brevi da parte del RUP, sono convenuti in Napoli presso la Sede Amministrativa dell'AORN Santobono Pausilipon, in Via Teresa Ravaschieri n. 8, i seguenti:

- Arch. Massimo Coraggio per conto del progettista RTP *A.B.A.CO.*, nella qualità di Legale Rappresentante.
- Ing. Gennaro Sirico, nella qualità di Responsabile Unico del Procedimento.
- Arch. Virgilio Patitucci, nella qualità di consulente tecnico dell'AORN in ambito progetti finanziati, giusta delibera n.320 dell'11/05/2023.

Scopo della riunione è la verifica, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. n.50/2016, da parte del RUP, in contraddittorio con il progettista, della progettazione esecutiva della perizia di variante, trasmessa al RUP, a mezzo mail, in Rev.1, in data 04/07/2023 e in Rev.2 in data 17/07/2023, rappresentata dai seguenti elaborati:

| ELENCO ELABORATI VARIANTE | | | | | | | | | |
|---|------|------|-------|---|---------|--------------|------|-------------|------------------------|
| Presidio Ospedaliero Pausilipon di Napoli | | | | | | | | | |
| COMMITTENTE: Servizio Sanitario Nazionale Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale "SANTOBONO-PAUSILIPON" | | | | | | | | | |
| CODIFICA ELABORATO | | | | TITOLO ELABORATO | FORMATO | SCALA | REV. | DATA REV. | NOME FILE |
| COMMESSA | LIV. | TIPO | NUM | | | | | | |
| ELABORATI GENERALI DESCRITTIVI | | | | | | | | | |
| A87 | PE | GEN | 01_V | Elenco Elaborati | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN01_V_00.pdf |
| A87 | PE | GEN | 02_V | Relazione Descrittiva Generale di variante | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN02_V_00.pdf |
| A87 | PE | GEN | 03_V | Computo Metrico Estimativo | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN03_V_00.pdf |
| A87 | PE | GEN | 03a_V | Quadro di raffronto | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN03a_V_00.pdf |
| A87 | PE | GEN | 04_V | Elenco prezzi unitari | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN04_V_00.pdf |
| A87 | PE | GEN | 05_V | Quadro Economico | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN05_V_00.pdf |
| A87 | PE | GEN | 07_V | Incidenza della manodopera | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN07_V_00.pdf |
| A87 | PE | GEN | 17_V | Verbale di concordamento nuovi prezzi | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN17_V_00.pdf |
| A87 | PE | GEN | 18_V | Schema di atto di sottomissione | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-GEN18_V_00.pdf |
| ARCHITETTURA | | | | | | | | | |
| ELABORATI DESCRITTIVI | | | | | | | | | |
| A87 | PE | AR | 01_V | Relazione Tecnica - Opere Edili di VARIANTE | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR01_V_00.pdf |
| ELABORATI GRAFICI | | | | | | | | | |
| A87 | PE | AR | 05_V | Intervento 1 - diagnostica per immagini - PROGETTO - Pianta | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR05_V_00.pdf |
| A87 | PE | AR | 06_V | Intervento 1 - diagnostica per immagini - PROGETTO - Sezioni AA 38 CC | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR06_V_00.pdf |
| A87 | PE | AR | 07_V | Intervento 1 - diagnostica per immagini - Pianta demolizioni e ricostruzioni | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR07_V_00.pdf |
| A87 | PE | AR | 08_V | Intervento 1 - diagnostica per immagini - Pianta murature e finiture | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR08_V_00.pdf |
| A87 | PE | AR | 12_V | Intervento 1 - diagnostica per immagini - Schermatura RF e magnetica - particolari | A1 | 1:50 - varie | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR12_V_00.pdf |
| A87 | PE | AR | 13_V | Intervento 2 - day surgery/hospice - STATO DI FATTO - Pianta | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR13_V_00.pdf |
| A87 | PE | AR | 15_V | Intervento 2 - day surgery/hospice - PROGETTO - Pianta | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR15_V_00.pdf |
| A87 | PE | AR | 22_V | Altri interventi - Pianta con indicazione degli interventi di impermeabilizzazione e rispostino | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-AR22_V_00.pdf |
| IMPIANTI MECCANICI | | | | | | | | | |
| ELABORATI DESCRITTIVI | | | | | | | | | |
| A87 | PE | IM | RT_V | Relazione Tecnica specialistica - Impianti meccanici e Climatizzazione | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IMRT_V_00.pdf |
| ELABORATI GRAFICI | | | | | | | | | |
| A87 | PE | IM | 01_V | Intervento 1 - area diagnostica - Reti aeruliche mandata, ripresa, estrazione di VARIANTE | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IM01_V_00.pdf |
| A87 | PE | IM | 02_V | Intervento 1 - area diagnostica - Tubazioni di alimentazione unità di condizionamento di VARIANTE | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IM02_V_00.pdf |
| A87 | PE | IM | 03_V | Intervento 1 - area diagnostica - Impianto idrico sanitario - distribuzione utenze di VARIANTE | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IM03_V_00.pdf |
| A87 | PE | IM | 04_V | Intervento 1 - area diagnostica - Impianto Gas Medicali - distribuzione utente VARIANTE | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IM04_V_00.pdf |
| IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI | | | | | | | | | |
| ELABORATI DESCRITTIVI | | | | | | | | | |
| A87 | PE | IES | 01_V | Relazione Tecnica impianti elettrici e speciali di VARIANTE | A4 | - | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IES01_V_00.pdf |
| ELABORATI GRAFICI | | | | | | | | | |
| A87 | PE | IES | 06_V | Intervento 1 - area diagnostica - Pianta illuminazione e Forza Motrice | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IES06_V_00.pdf |
| A87 | PE | IES | 07_V | Intervento 1 - area diagnostica - Pianta impianti speciali e Trasmissione Dati | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IES07_V_00.pdf |
| A87 | PE | IES | 08_V | Intervento 1 - area diagnostica - Pianta impianto di terra | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IES08_V_00.pdf |
| A87 | PE | IES | 14_V | Piante livelli funzionali con indicazioni corpi illuminanti da sostituire | A1 | 1:50 | 00 | Giugno 2023 | A87-PE-IES14_V_00.pdf |

Dato atto che:

- le opere oggetto di variante in corso d'opera ammontano, al lordo del ribasso offerto in sede di gara del 26,37%, a complessivi € 1.494.102,88 di cui € 42.964,36 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed oltre IVA, per una variazione in decremento rispetto ai lavori aggiudicati del 18,47%, come può evincersi dal prospetto comparativo di seguito rappresentato, quindi non eccedente il 50% dell'importo contrattuale originario sottoscritto con il RTI aggiudicatario e quindi rientrante di fatto nelle previsioni di legge:

| PROSPETTO COMPARATIVO PROGETTO VARIANTE PAUSILIPON - PER CATEGORIE | | | | |
|--|-----------------------|-----------------------|------------------------|----------------------|
| | Progetto | Variante | Variazione percentuale | Variazione economica |
| Opere edili (OG1- CLASSE III) | 680.458,72 € | 482.797,89 € | -29,05% | -197.660,83 € |
| Impianti elettrici e Speciali (OS30- CLASSE I) | 272.100,86 € | 261.522,29 € | -3,89% | -10.578,57 € |
| Impianto di condizionamento (OS28- CLASSE I) | 478.823,33 € | 403.167,07 € | -15,80% | -75.656,26 € |
| Impianto idrico sanitario e antincendio (O3- CLASSE I) | 34.924,87 € | 24.003,80 € | -31,27% | -10.921,07 € |
| Impianto gas medicali (OG11- CLASSE I) | 83.150,16 € | 10.999,48 € | -86,77% | -72.150,68 € |
| Impianto ascensori (OS4- CLASSE I) | 250.710,84 € | 268.647,99 € | 7,15% | 17.937,15 € |
| Totale opere | 1.800.168,78 € | 1.451.138,52 € | -19,39% | -349.030,26 € |
| Sicurezza | 32.999,73 € | 42.964,36 € | 32,61% | 10.564,63 € |
| Totale opere e sicurezza al lordo del ribasso d'asta | 1.832.577,51 € | 1.494.102,88 € | -18,47% | -338.474,63 € |

- gli elaborati progettuali risultano rispondenti alle nuove esigenze;
- la verifica ha accertato in particolare:
 - la completezza della progettazione;

- b) la coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti;
- c) l'appaltabilità della soluzione progettuale prescelta;
- d) presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo;
- e) la minimizzazione dei rischi di contenzioso;
- f) la possibilità di ultimazione dell'opera entro i termini previsti;
- g) la sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori;
- h) l'adeguatezza dei prezzi unitari utilizzati;
- i) la manutenibilità delle opere.

Il Progettista **RTP A.BA.CO.**



Massimo Coraggio

Il Consulente tecnico per l'AORN

Arch. Virgilio Patitucci

Virgilio Patitucci

Il RUP

Ing. Gennaro Sirico

Gennaro Sirico

Per quanto sopra, ai sensi dell'art. 26, comma 8 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016, il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento attesta la validità del Progetto Esecutivo oggetto della variante in corso d'opera nonché l'ammissibilità all'approvazione delle lavorazioni aggiuntive nonché di quelle in diminuzione, dando atto del rispetto della normativa vigente e della necessità di eseguire l'adeguamento normativo degli impianti elevatori a seguito di prescrizioni emesse dall'organo di controllo deputato.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Gennaro Sirico

Gennaro Sirico

